

- BAREME DES HONORAIRES GESTION/LOCATION -

*** HONORAIRES DE GESTION :**

- *A la charge du bailleur, pour la gestion complète du bien, dont la mission est détaillée dans le mandat tenu à la disposition de notre clientèle consultable sur simple demande :*
 - Honoraires (calculés sur les sommes encaissées) : 7.00 % HT soit 8.40 % TTC

*** HONORAIRES DE LOCATION ET DE REDACTION D'ACTES :**

- **Bail d'habitation logement vide : frais à la charge du bailleur et du locataire :**

- Commission égale à un demi mois de loyer HT, + TVA
- Outre droit fixe de 50.00 € HT soit 60.00 € TTC.

Etant précisé que cette commission est plafonnée conformément aux dispositions de la loi Alur, à 3€/m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et 8€/m2 pour la rédaction du bail avec un minimum fixé à 180 € TTC pour chacune des parties, tout en respectant le plafond légal susmentionné.

- **Bail d'habitation logement meublé : frais à la charge du bailleur et du locataire :**

- Commission égale à un mois de loyer HT + TVA

Etant précisé que cette commission est plafonnée conformément aux dispositions de la loi Alur, à 3€/m2 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et 8€/m2 pour la rédaction du bail.

- **Bail commercial, professionnel, dérogatoire : frais la charge du locataire :**

- Honoraires (calculés sur le loyer annuel) : 10.00 % HT soit 12% TTC

Ils peuvent être supportés par le bailleur selon les termes du bail.

- **Bail de location garages et parkings (loués seuls): frais à la charge du locataire :**

- Commission égale à un mois de loyer HT + TVA

*** HONORAIRES D'AVENANT :**

- **Bail d'habitation : frais à la charge du locataire :**

- Honoraires : 80.00 € HT soit 96 € TTC

- **Bail commercial et professionnel : frais à la charge du locataire :**

- Honoraires : 125.00 € HT soit 150.00 € TTC

NOTA : TVA au taux légal en vigueur, actuellement de 20%

Siège : 13, Avenue Chapoton – BP 236 – 42173 ST JUST ST RAMBERT –

Tél. 04 77 36 82 00 – Fax. 04 77 52 09 11

Agence secondaire : 12, Rue Hippolyte Sauzée - 42230 ROCHE LA MOLIERE

Carte professionnelle N° CPI 4202 2018 000 035 0233 – Garantie CEGC 16, Rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 LA DEFENSE CEDEX

SAS au capital de 50 000€ - Locataire Gérant du Cabinet Alain TRONCHET

Réception sur rendez-vous uniquement : Cabinet ouvert de 10h à 12h et de 14h à 18h, du Lundi au Vendredi

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque accepté

N° SIRET : 508 693 959 00019 – CODE ACTIVITE : 6832A – N° INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 95508693959